

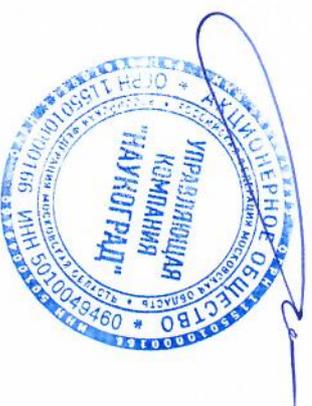
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 11  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			160		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			8 843,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			8 761,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			82,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	01.01.2025	01.07.2025			
Работы по уборке придомовой территории	48,36	53,20	5 407 189,68	4 538 068,05	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	699 835,02	699 835,02	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	618 656,28	618 656,28	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)	8,61	9,47	959 288,64	108 786,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,70	16,17	1 637 900,46	1 637 900,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	314 103,36	314 103,36	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	11 142,18	11 142,18	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 147 644,54	1 147 644,54	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	5 817 921,65	5 811 690,10
Содержание и текущий ремонт	5 300 571,84	5 306 123,21
Коммунальные услуги	5 300 571,84	5 306 123,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	517 349,81	505 566,89
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 779,50	23 814,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 273,72	3 284,84
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 533,92	5 549,21
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	484 762,67	472 917,88
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	53 778,36	53 778,36
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	497 900,41	504 131,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 111,37	2 075,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	291,67	280,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	494,80	479,51
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 839,80	43 684,59
Содержание и текущий ремонт	463 162,77	457 611,40

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов